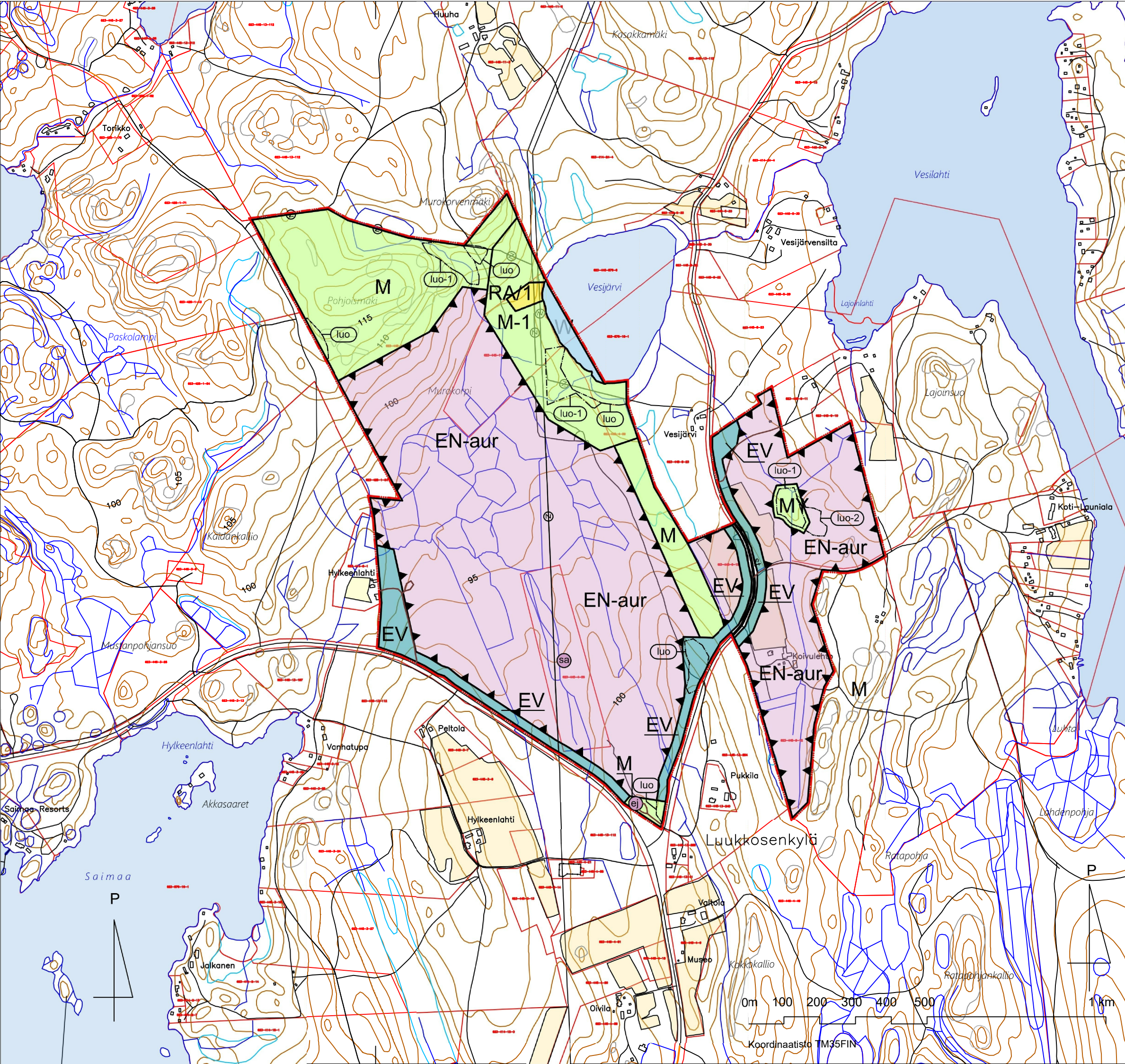




OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

EN-aur

ENERGIAHUOLLON ALUE.
Alue varataan aurinkoenergian tuotantoon. Alueelle saa toteuttaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia rakennelmia, huoltoteitä sekä teknisiä laitteita ja verkostoja. Alueelta saa poistaa puustoa tarpeen mukaan. Puuston poisto tulee suorittaa lintujen pesimäajan (1.4. - 31.7.) ulkopuolella.
Rakentamislupaharkinnan yhteydessä tulee arvioida rakennushankkeen sijoittamisen edellytykset alueidenkäyttölain (132/1999) 16.2 §:n nojalla rakentamislain (751/2023) 46 §:n mukaisesti.

RA/1

LOMA-ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalla saa sijaita loma-asunto, sauna ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan suurin sallittu rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m2. Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
Voimajohdon johtoalueelle ei saa ilman erityistä lupaa rakentaa rakennuksia tai 2 m korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Voimajohtoja koskevat tiedot tulee selvittää voimajohdon omistajalta suunniteltaessa rakentamista lähelle voimajohtoa. Voimajohdon läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta on pyydettävä risteämälausunto voimajohdon omistajalta.

M

M-1

MAA-JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alueelle ei saa rakentaa lukuun ottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista. Alueella kulkevien voimajohtojen käytön ja kunnossapidon vaatimat toimenpiteet ovat sallittuja.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Alueella tehtävät metsänhoito- ja muut toimenpiteet on suoritettava siten, että alueen erityiset luontoarvot eivät vaarannu.

EV

SUOJAVIHERALUE.
Alueella olemassa oleva puusto tulee säilyttää. Aluetta tulee tarvittaessa täydennysistuttaa alueelle luontaisella kasvillisuudella. Alueella on sallittu sähköjakeluverkkoon liittyvien ja muiden johtojen sijoittamis- ja huoltotoimenpiteet. Maisemaa muuttavaa rakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman RKL 53 §:n mukaista maisematyölupaa.

W

VESIALUE.

luo

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee EU:n luontodirektiivin liitteen (IVa) eliölajin lisääntymis- ja levähdysalue. Lisääntymis- ja levähdyspaikkaa ei saa luonnonsuojelulain 78 §:n mukaan hävittää tai heikentää.

luo-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen tai muutoin merkittävä luontotyyppi, joka on säilytettävä. Aluetta tulee hoitaa siten, että alueen erityiset luontoarvot eivät vaarannu. Alueella on maankamaran kaivaminen tai täyttäminen sekä muut luonnontilaa muuttavat toimenpiteet kielletty.

luo-2

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA HUOMIOITAVA ALUE.
Alueella on paikallisesti merkittävä luontotyyppi, joka tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Alueen käyttöä suunniteltaessa on pyrittävä huomioimaan luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luontotyypin säilyttämisedellytykset.

sa

SÄHKÖASEMA.

ej

JÄTTEEN VASTAANOTTOPISTE.

— NYKYINEN TIEYHTEYS.
— st — SEUTUTIE.
— SÄHKÖLINJA.
— KAAVA-ALUEEN RAJA.

Kunnanhallitus 9.2.2026 § 15 Liite B
Valtuusto 16.2.2026 § 6 Liite B

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Ryhälän ja Haapaselän osayleiskaavojen muutos on alueidenkäyttölain (132/1999) 42.1 §:n mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Kaavan M-1- ja RA/1 -alueilla on voimassa alueidenkäyttölain (132/1999) 72 § sääökset.

Aurinkovoimalan rakentamiseen liittyvät toimenpiteet tulee tehdä siten, että alueen ojistoon, Vesijärveen ja Saimaaseen kohdistuva ympäristövaikutus on mahdollisimman vähäinen.

Aurinkopaneelin perustamistapaa valitessa on otettava huomioon alueen maaperäolosuhteet. Kaivuutyöiden suunnittelu ja toteutus on tehtävä siten, että osayleiskaava-alueen mahdolliset mustaliuske-esiintymät eivät altistu hapelle kaivuutöiden yhteydessä.

Aurinkovoimalan suunnittelussa on otettava huomioon riittävät aluevaraukset hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan. Hulevesien viivytysratkaisuna tulee käyttää luontaisia rakenteita jäljitteleviä oja-, allas- ja kosteikkorakenteita. Rakentamisen aikaiseen hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesien hallinnan jatkosuunnittelu tulee tehdä alueen luonto-olosuhteet sekä alueen halki kulkevan ojiston, Vesijärven ja Saimaan erityispiirteet huomioon ottaen. Hulevesisuunnitelma on esitettävä rakentamisluvan yhteydessä. Hulevesisuunnitelma on toimitettava arvioitavaksi ELY-keskukselle (1.1.2026 alkaen Lupa- ja valvontavirasto).

Mahdollisista ojituksista tai olemassa olevien ojen perkaamisesta tulee tehdä ojitusilmoitus Lupa- ja valvontavirastolle ennen kyseisten toimien toteuttamista vesilain (587/2011) mukaisen luvan tarpeen arvioimiseksi.

Mustaliuskeen esiintyminen EN-aur -alueilla tulee kartoittaa ennen rakentamiseen ryhtymistä. Mahdollisen mustaliuske-esiintymän vesistövaikutusten estämistoimenpiteet tulee esittää rakentamisluvan yhteydessä. Aurinkovoimalan rakentamiseen liittyvä kaivuutöiden suunnittelu ja toteutus on tehtävä siten, että alueen mahdolliset muistaliuske-esiintymät eivät altistu hapelle kaivuutöiden yhteydessä.

Ympäristölle vaarallisten tai haitallisten kemikaalien kulkeutuminen ojiin ja maaperään tulee estää.

Uusille liittymille maanteiltä tai olemassa olevien liittymien käyttötarkoituksen muutoksille tulee hakea liittymäluvut tienpitöviranomaiselta ennen rakentamisluvan myöntämistä.

EHDOTUS 10.12.2025, muutos 3.2.2026	Piirustuksen sisältö: OSAYLEISKAAVA	Mittakaava: 1 : 10 000
Puumala  RYHÄLÄN JA HAAPASELÄN OSAYLEISKAAVOJEN MUUTOS Aurinkovoimalan osayleiskaava	Käsittely: Kunnanhallituksen kaavoitus päätös 16.9.2024 § 118 ja 15.9.2025 § 177 Vireilletulo 15.9.2025 Kunnanhallitus 20.10.2025 § 193 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 29.20.2025 Osayleiskaavaluonnos nähtävillä 29.10. - 27.11.2025 Kunnanhallitus Osayleiskaavaehdotus nähtävillä Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto Osayleiskaava lainvoimainen	Suunn: Kaija Maunula arkkitehti SAFA YKS 524 Piiri: KM
 Yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunula Valtokatu 23 A, 53600 Lappeenranta puh. 040 6634366 yks@kajajamaunula.fi	Päiväys: 10.12.2025	